

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-15 18:41:43

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2527720**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2020-06-16**  
Adresas: **Marijampolė, Jono Prano Aleksos g. 16**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5453-4388**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1801/0061:97 Marijampolės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **3.3194 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.2725 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **3.1465 ha**  
iš jo: sodų plotas: **0.1260 ha**  
Kelių plotas: **0.0469 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **213000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-12**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-07**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5453-4388, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1258-(14.20.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-18**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5453-4388, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1258-(14.20.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-18**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5453-4388, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-13 Servituto sutartis Nr. 284**  
Plotas: **0.0503 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-19**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Marijampolės laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė", a.k. 303187031**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5453-4388, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SŽN-149-(14.20.55E.)**  
Plotas: **3.3194 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-06**  
Terminas: **Nuo 2021-04-30 iki 2120-04-29**

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5453-4388, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1258-(14.20.110 E.)**  
Plotas: **286.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5453-4388, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1258-(14.20.110 E.)**  
Plotas: **6141.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5453-4388, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1258-(14.20.110 E.)**  
Plotas: **27972.00 kv. m**

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5453-4388, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1258-(14.20.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-16**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**EVALDAS LUKŠA**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5453-4388, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2296 2020-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-16**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100137294**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**  
Įregistravimo data: **2021-12-10**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100128623**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**  
Įregistravimo data: **2021-12-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100016898**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-02-04 10 kV elektros tinklų ir įrenginių pertvarkymas/iškėlimas Jono Prano Aleksos g. 16, Marijampolė, Marijampolės sav. Nr. E2N6073961**  
Įregistravimo data: **2021-03-15**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **506 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100189361**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-315**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-315 ?Dėl Marijampolės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-344**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **147 kv. m, nuo 2023-01-09**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIUS CINAITIS